

Số: 189 /TB-THADS(KV2)

Lâm Đồng, ngày 15 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, năm 2018, năm 2020, năm 2022);

Căn cứ các Quyết định số 14/2025/QĐST-DS ngày 03 tháng 3 năm 2025; Quyết định số 31/2025/QĐST-DS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 676/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2025; Quyết định thi hành án số 677/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2025, Quyết định thi hành án số 913/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025; Quyết định thi hành án số 944/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 090/2025/580 ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo về việc ưu tiên mua tài sản thi hành án số 283/TB-THADS (KV2) ngày 10/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

*** Về quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 927, tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại xã Phú Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng), diện tích 1.130,8m² (trong đó có 145m² đất ở nông thôn và 985,8m² đất HNK). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 994900 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 27/3/2023. Thửa đất có 42m² thuộc hành lang lộ giới.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 106, tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại xã Phú Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng), diện tích 595,9m² đất trồng cây hàng năm khác. Giấy chứng nhận quyền



sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 979205 do UBND huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 05/10/2021.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1153, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại xã Phú Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng), diện tích 604m² đất trồng cây hàng năm khác. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 484071 do UBND huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 24/3/2008. Thửa đất có 80m² đất nằm trong lộ giới được công nhận.

* Về tài sản trên đất:

- Một nhà xưởng có diện tích 903,24m², kết cấu: khung sắt kèo Zamil cao 9m, tường đồ mi kết hợp ốp tôn, khung sắt hộp, mái lợp tôn.

- Một nhà xưởng có diện tích 1.635,42m², kết cấu: khung sắt kèo Zamil cao 9m, tường đồ mi kết hợp ốp tôn, khung sắt hộp, mái lợp tôn.

- Một nhà kho có diện tích 198,39m², kết cấu: tường xây gạch kết hợp khung sắt ốp tôn, mái khung sắt lợp tôn.

- Nhà vệ sinh có diện tích 73,26m², kết cấu: tường xây gạch mái lợp tôn, nền gạch men.

- Một giếng khoan sâu 80m.

- Một bồn nước Inox loại 5000 lít.

- Một bồn nước Inox loại 1500 lít.

- Một bồn năng lượng mặt trời loại 300 lít, một bồn năng lượng mặt trời loại 150 lít, chân bồn làm bằng khung sắt V10 cao 5m.

- Sân bê tông có diện tích 341,13m².

- Tường rào xây gạch cao 3m, dài 52m.

- Hệ thống điện năng lượng mặt trời trên mái nhà có tổng công suất là 270kWh đang hoạt động bình thường.

- Hệ thống điện nước sinh hoạt đang hoạt động bình thường.

Giá khởi điểm là: 27.451.720.283 đồng (Hai mươi bảy tỷ bốn trăm năm mươi một triệu bảy trăm hai mươi nghìn hai trăm tám mươi ba đồng).

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc tổ chức đấu giá tài sản;

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực thể hiện đầy đủ các tiêu chí về đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 15/12/2025 đến hết ngày 22/12/2025 (05 ngày làm việc).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự trong giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng, địa chỉ: Đường Lê Hồng Phong, thôn 24, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 2 - Lâm Đồng;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thế Uy



